

Số: 78/TB-THADS

Quang Bình, ngày 16 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ xung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2021/ DSST ngày 15/07/2021 của Toà án nhân dân huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2021; và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

1. Đối tượng, tài sản thẩm định giá:

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 600m² thuộc tờ bản đồ số 10, thửa số 139a, 139b theo giấy CNQSDĐ số Đ625171 cấp ngày 21/9/2004 đứng tên hộ bà Trần Kim Xuyên, thuộc đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm với thời hạn sử dụng lâu dài và có thời hạn.

Thuộc quyền sở hữu riêng của hộ bà Trần Kim Xuyên đang quản lý và sử dụng không liên quan đến tài sản của Công ty TNHH 1 thành viên Đầu tư Vĩnh Tài do bà Trần Kim Xuyên là người đại diện theo pháp luật.

- Diện tích đất đã được xây dựng và sử dụng là: 596,6m² nằm trong diện tích đất 600m².

Trong đó:

+ Đất ở đô thị là 396,6m² thuộc thửa đất số 139a, 139b tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ625171 đứng tên hộ bà Trần Kim Xuyên

+ Đất trồng cây lâu năm là 200,0m² thuộc thửa số 139a, 139b tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ625171 đứng tên hộ bà Trần Kim Xuyên. Cả hai diện tích đất trên đã được UBND huyện Quang Bình cấp ngày 21/9/2004.

- Vị trí giáp ranh thửa đất.

+ Thửa số 139a phía bắc, phía đông giáp đất tiếp giáp đất ông Hoàng Văn Đức; phía Tây giáp đất ông Hoàng Minh Tuấn; phía Nam giáp thửa 139b của bà Trần Kim Xuyên

+ Thửa số 139b phía Bắc giáp thửa số 139a của bà Trần Kim Xuyên, phía Đông tiếp giáp đất ông Hoàng Văn Đức, phía Tây tiếp giáp đất ông Hoàng Minh Tuấn, phía nam giáp đường quốc lộ 279.

Toàn bộ thuộc quyền sở hữu riêng của hộ bà Trần Kim Xuyên đang quản lý và sử dụng không liên quan đến tài sản của **Công ty TNHH 1 thành viên Đầu tư Vĩnh Tài** do bà Trần Kim Xuyên là người đại diện theo pháp luật.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị toàn bộ số tài sản hộ bà Trần Kim Xuyên đang quản lý và sử dụng làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai tài sản, thực hiện thi hành án.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính.

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ ngày 22/6/2022.

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Yên Bình, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

- SĐT liên hệ: 0985669570 .

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Quang Bình;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh HG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thanh Tuấn